**ОПРЕДЕЛЯНЕ ПЪРВОНАЧАЛНА ТРЪЖНА НАЕМНА ЦЕНА ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ А ПЛОЩ- 18.86 КВ.М. ЗА**

Местоположение- град Варна, спирка „Почивка“, Регионален телевизионен център на Българска национална телевизия- гр. Варна.

Полезна площ -18.86 кв.м.

Основна наемна цена за 1 кв.м. полезна площ съгласно чл. 34, ал. 1 на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС)- 1,00 лв.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Показатели от Приложение 1 към чл. 34, ал. 2 от ППЗДС** | **Констатации** | **Намаление %** | **Увеличение %** |
| 1. | Местоположение на сградата според категорията на населеното място и зоната, в която попада | Първа категория, трета зона |  |  |
| 2. | Конструкция на сградата | Масивна код М3 | 21 |  |
| 3. | Разположение във височина | Първи етаж, едноетажна |  |  |
| 4. | Преобладаващо разположение | Север |  | 4 |
| 5.  | Благоустройствено съоръжние | Централно отопление |  | 7 |
| 6. | Асансьор (без асансьор) | Без асансьор |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | **Обща корекция:** | 0.9 | 21 | 11 |

Корекционен коефициент- 0.9

Размер на наемната цена за 1 кв.м. полезна площ от ППЗДС

1,00 x 0.9 = 0.9 лв.

Съгласно чл. 41, ал. 1 от ППЗДС, предлагам наемната цена да се увеличи пъти.

Първоначалната тръжна наемна месечна цена- 18.86 x 0.9 x 6 = 101,84 лв.

**Приемам първоначалната тръжна наемна цена отдаване под наем на „Бюфет за бърза закуска“ в РТВЦ- Варна в размер на 102,00 (сто и два лева), без включен ДДС. В наемната цена не са включени разходите за консумативи.**

**Изготвил:**

**Николай Чергиланов- началник на отдел „Управление на сграден фонд“**